

# **Cahier des charges pour la création d'une Maison de Santé**

## **Pluridisciplinaire (MSP)**

### **Objectif du projet :**

La commune de Désertines a été contactée par plusieurs professionnels de santé pour porter le projet d'une maison de santé pluridisciplinaire.

Le maintien de l'offre de soins et le développement de l'attractivité du territoire situé dans le périmètre de Désertines ainsi que la mise en réseau de l'ensemble des professions de santé figurent parmi les objectifs prioritaires des initiateurs du projet.

La Maire de Désertines vient d'acquérir le bâtiment de l'ancienne agence de la Banque Populaire située 7, rue Joliot-Curie (parcelle n° AV 458), pour accueillir ce projet. En effet, il se situe à égale distance des pharmacies de la commune ainsi que du cabinet des kinésithérapeutes.

En complément, il est envisagé d'aménager l'ancien logement de fonction situé au-dessus des locaux de La Poste pour accueillir des médecins stagiaires ou mettre à disposition cet espace pendant les gardes.

Situé à 30 mètres de la future maison de santé (voir plan de situation), il complètera utilement le projet. Le cahier des charges établi en étroite collaboration avec les professionnels de santé et leur association fait apparaître les besoins suivants :

### **Éléments à fournir par le candidat à la maîtrise d'œuvre au plus tard le 27 juillet 2018 à 12h.**

(avant toute offre, les candidats doivent venir sur place pour une visite des locaux existants. Le rendez-vous est à prendre avec le responsable des services techniques ; M. Cyril MARTIN au 06.15.37.02.72)

- Indiquer une enveloppe estimative, une notice explicative et une esquisse (\*) des travaux envisagés (HT, hors honoraires maîtrise d'œuvre et bureaux de contrôles),  
(\*)*Rémunéré 800€ pour les candidats non retenus*
- Indiquer le taux de rémunération pour une mission complète de maîtrise d'œuvre (mission de base + mission exécution + SSI),
- Préciser les honoraires complémentaires en cas de mission OPC.

**Le dossier APS devra être fourni dans un délai maximum de trois semaines à compter de la date de commande et le dossier APD dans un délai de trois semaines à compter de la validation de l'APS.**

### **Indications générales :**

Les travaux se feront sur site non occupé.

Le délai maximum de réalisation des travaux est de 12 mois (hors phase d'étude).

La MSP doit disposer obligatoirement des salles suivantes :

- Quatre bureaux pour les médecins d'environ 20 m<sup>2</sup> (avec point d'eau),
- Deux bureaux pour les infirmières d'environ 15 m<sup>2</sup> (avec point d'eau),
- Un bureau paramédical d'environ 15 m<sup>2</sup> (avec point d'eau),
- Une salle de réunion pour environ 25 personnes et lieu de convivialité (avec point d'eau),
- Accueil/secrétariat avec salle d'attente,
- Salle d'attente d'environ 20 m<sup>2</sup>,
- Sanitaire patientèle,
- Sanitaire pour les professionnels de santé,
- Locaux techniques.

Les logements doivent disposer :

#### **Par logement :**

- Cuisine,
- Sanitaire,
- Salle d'eau,
- Pièce à vivre,
- Une chambre.

L'ensemble des locaux sera accessible aux personnes handicapées et à mobilité réduite.

L'amélioration thermique du bâtiment est à prendre en compte dans le projet. Le système de chauffage est à étudier dans ce sens. Pour les logements, le chauffage sera alimenté par la chaufferie de l'Agence Postale et du RAM.

Les réseaux informatique et téléphone seront propres à la MSP et devront permettre de faciliter la communication avec les sites de St Victor et Estivareilles.

### **Descriptif sommaire des travaux :**

#### **1 Démolition intérieure :**

Démolition des cloisons intérieures nécessaires au nouvel aménagement.

#### **2 Réhabilitation :**

Réaménagement complet du local en fonction des différentes salles du projet cité ci-dessus.

Création d'accès complémentaires.

Reprise des menuiseries existantes (extérieur).

Reprise des toitures-terrasses.

#### **3 Extension des locaux :**

Une extension des locaux est à prévoir pour atteindre environ 200m<sup>2</sup> de surface disponible.

#### **4 Extérieur :**

Rafrichissement des façades existantes.